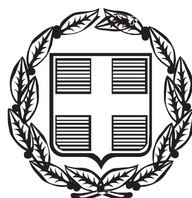


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 390**

11 Δεκεμβρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση και συμπλήρωση του από 18-3-1998 π.δ/τος «Καθορισμός χρήσεων γης και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στην περιοχή Ψυρρή - Κέντρου (Ομόνοιας), του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ' 233).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 6 του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 9 και 11 του από 17-7-1923 ν.δ/τος (Α΄ 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν (άρθρα 160 και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το π.δ/γμα της 14/27-7-1999 (Δ΄ 580).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 15 του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α΄ 18) (άρθρα 10 και 22 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας).

4. Τις διατάξεις του από 21-9-1979 π.δ/τος «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών (Ιστορικό Κέντρο) (Δ' 567).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄98).

6. Την υπ' αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β' 2101).

7. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 255/45/4-1-1988 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)» (Δ' 80).

8. Την υπ' αριθμ. 968/2011 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

9. Τις από 24-3-2011 και 10-10-2011 εισηγήσεις - αιτιολογικές εκθέσεις της Διεύθυνση ς Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

10. Τις 85/2011 και 166/2011 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

12. Την υπ' αριθμ. 110/2012 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Α. Στο τέλος του άρθρου 3 του από 18-3-1998 π.δ/τος «Καθορισμός χρήσεων γης και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στην περιοχή Ψυρρή - Κέντρου (Ομόνοιας), του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ' 233) προστίθεται παρ. 12, ως εξής: «12. α. Χαρακτηρίζεται η οδός Ευριπίδου (από την οδό Αθηνάς έως την Πλ. Κουμουνδούρου) ως «χώρος παραδοσιακού εμπορίου» όπου στα ισόγεια καταστήματα που έχουν πρόσωπο επί της οδού επιτρέπονται οι χρήσεις:

1. εμπορικά καταστήματα (πώλησης τροφίμων, αποικιακών ειδών, μπαχαρικών, αλλαντικών, τυροκομικών, προϊόντων βιολογικής καλλιέργειας και παραγωγής συνεταιρισμών, φυτών, σπόρων και ειδών κηπουρικής) καθώς και βιβλιοπωλεία και αίθουσες εκθέσεων τέχνης και γκαλερί.

2. πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις (μουσεία, βιβλιοθήκες έδρες πολιτιστικών συλλόγων) και

3. επαγγελματικά εργαστήρια (μικρής κλίμακας) με δραστηριότητες που συνάδουν με τις προαναφερθείσες χρήσεις (όπως εργαστήρια ζαχαροπλαστικής κεραμικής, ψαθοπλεκτικής γλυπτικής ζωγραφικής χειροτεχνίας γραφίστικης κ.λπ.).

β. Απαγορεύεται η συνένωση αυτών με άλλου είδους εμπορικές δραστηριότητες οι οποίες μπορούν να εγκαθίστανται στα ισόγεια καταστήματα που δεν έχουν πρόσωπο επί της οδού Ευριπίδου.

γ. Υφιστάμενες κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος χρήσεις και μη επιτρεπόμενες από τις διατάξεις αυτού, επιτρέπονται κατά παρέκκλιση εφόσον λειτουργούν βάσει νόμιμης άδειας σε κατάλληλο γι' αυτές χώρο, όπως προβλέπεται από τις σχετικές πολεοδομικές και ειδικές διατάξεις με την προϋπόθεση ότι δεν αποτελούν παράγοντα επικινδυνότητας ή πηγή όχλησης για το περιβάλλον, την κυκλοφορία και ιδιαίτερα την κατοικία».

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Νοεμβρίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ



(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 364 του Δήμου Καλλιθέας (Ν Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν) που κυρώθηκε με το όρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580), καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 10 (παρ.7) του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

2. Τις διατάξεις των παρ. 4.2γ και 4.3 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α΄140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 35 και 36 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α΄249).

5. Την υπ' αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού, Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄ 2101).

6. Τις υπ' αριθμ. 577/2004, 306/2005, 112/2011 και 488/2011 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Καλλιθέας.

7. Την 8/2012 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

9. Την υπ' αριθμ. 129/2012 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) στο υπ' αριθμ. 364 οικοδομικό τετράγωνο, με τη μείωση του πλάτους σε πέντε (5,00) μέτρα της στοάς από την οδό Ποσειδώνος προς τον ακάλυπτο χώρο, που έχει τεθεί σε κοινή χρήση στο εσωτερικό του παραπάνω οικοδομικού τετραγώνου και την έγκριση νέας στοάς πλάτους πέντε (5,00) μέτρων από την οδό Ναρκίσσου προς τον ίδιο ακάλυπτο χώρο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 41888/2012 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων που αντιστοιχεί στο καταργούμενο με το προηγούμενο άρθρο τμήμα της στοάς επί της οδού Ποσειδώνος, επαναφέρεται η προϊσχύουσα πρόβλεψη προκηπίου πλάτους πέντε (5,00) μέτρων.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

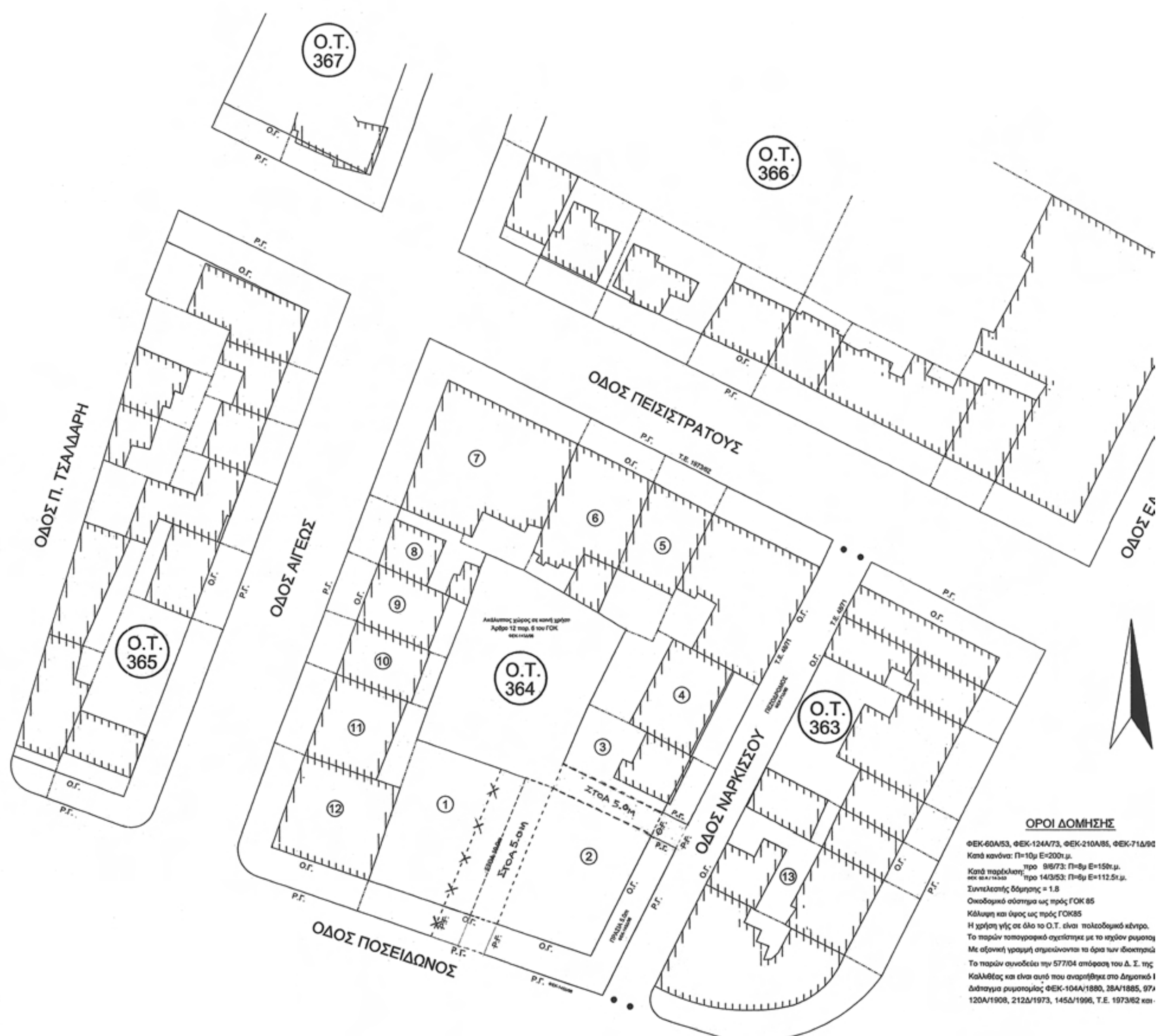
Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

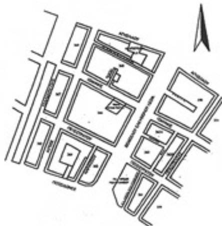
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ





...ΟΣ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

1Δ/90, ΦΕΚ-145Δ/96

...ρο.
...ιμοτομικό και έχει καλώς.
...σιακών.
...Ε. της
...ρτικό Κατάστημα.
...5, 97Α/1893, 185Α/1904,
...2 και 48/71.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
...ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 41888 /12
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου στο Ο.Τ. 364 του Δήμου Καλλιθέας (ν. Αττικής).
ΑΘΗΝΑ 25 Οκτωβρίου 2012
Δ/ΝΤΗΣ
Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 97/12
σχ. 1

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΜΟΡΩΝ

α/α	ΑΚΙΝΗΤΟ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	1	Μάνος Κων/νος	Μυτιλήνης 1 Κηφισιά
2		Μάνου Ρωξάνη	Γραβιάς 39 Αγ. Παρασκευή
3		Λυγινός Ευτύχιος	Άλυός 18 Βούλα
4		Πουρή Ρωξάνη	Δημ. Μόσχα 56 Μαρούσι
5		Παπαγεωργίου Αγγέλα	Ευριπίδου 30 Πολιτεία
6	2	Μάνος Κων/νος	Μυτιλήνης 1 Κηφισιά
7		Μάνου Εριέττα Ισαβέλλα Σοφία Μήλα (πλ. δικηγόρος)	Βουκουρεστίου 32-34 Αθήνα
8		Χατζηκλημάνογλου Ιωάννης	Λ. Τζώρτζη 1 Πειραιάς
9	3	Δασκαλάκη Κατερίνα	Ναρκίσου 12 Καλλιθέα
10	4	Δεσποτάκης Σπύρος	Ηρώων Πολυτεχνείου 10 Καλλιθέα
11	5	Παράσχης Σπύρος (Διαχ. Πολυκ.)	Πεισιστράτου 97 Καλλιθέα
12	6	Μπίνης Σπύρος Ξενοδοχείο Atlantic	Πεισιστράτου 99 Καλλιθέα
13	7	Καραγιάννης Χρήστος (Διαχ. Πολυκ.)	Πεισιστράτου 101 Καλλιθέα
14	8	Αδαμόπουλος	Αιγέως 81 Καλλιθέα
15		Αλεβιζοπούλου Θεοχ.	Αιγέως 81 Καλλιθέα
16	9	Τσαπαρίκου Ευαγγελία (Διαχ. Πολυκ.)	Αιγέως 81 Καλλιθέα
17	10	Πιτσογιάννης Γεώργιος	Αιγέως 83 Καλλιθέα
18	11	Ζώρζος Αντώνης	Αιγέως 85 Καλλιθέα
19		Κονδύλης Αντώνης	Αιγέως 87 Καλλιθέα
20		Κονδύλη Αλεξάνδρα	Αιγέως 87 Καλλιθέα
21	12	Χρηστίδης Γεώργιος	Αιγέως 89 και Ποσειδώνος Καλλιθέα
22	13	Μπόλας Σαράντης	Ιερολοχιτών 2 Βούλα



Δήμος Καλλιθέας
Διεύθυνση Πολεοδομίας

ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΣΗ	Ποσειδώνος - Ναρκίσου - Αιγέως - Πεισιστράτου Καλλιθέα Ο.Τ. 364
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	Νοέμβριος 2004
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΑΡΑΜΗΤΣΟΣ ΣΠΥΡΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ 175263 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 914 του Δήμου Πετρούπολης με αποχαρακτηρισμό από «Κοινωφελή χώρο - Κτίριο Πολιτιστικών Εκδηλώσεων» και χαρακτηρισμό σε «Κοινωφελή Χώρο - Κτίριο Παιδικού Σταθμού».

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 186 παρ. στ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238Α/10) «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 44403/11 (ΦΕΚ 2494Β/4-11-11) απόφαση.

3. Την παρ. Α΄ εδάφιο 1 της με αρ. 15/2-2-11 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

4. Την υπ' αριθμ. οικ. 34794/18-5-2011 (ΦΕΚ 1062 Β/30-5-11) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, με την οποία μεταβιβάζει τις αρμοδιότητες του Χωρικού Σχεδιασμού στον εντεταλμένο περιφερειακό σύμβουλο Καλλικράτη Μανιάτη.

5. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν. Δ/τος και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70 όπως ισχύουν σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 (ΦΕΚ 154 Α/92), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/2005).

7. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-99) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α/02).

9. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/01) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/ /2002 (ΦΕΚ 18Α/02).

10. Την υπ' αριθμ. οικ 11779/11205/19-3-2012 απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Δ/σης Αττικής που αφορά στην συγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ.

11. Το από 1-8-70 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 187/τ.Δ΄/28-8-70) περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού και την υπ' αριθμ. 30774/13435/1238/10-10-1997 (ΦΕΚ 942/τ.Δ΄/3-11-1997) απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Ιλίου στο Ο.Τ.914.

12. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

Και επειδή :

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πετρούπολης με την υπ' αριθμ. 33/2011 πράξη του, γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου τμήματος του Ο.Τ. 914 από Κοινωφελή χώρο - Κτίριο Πολιτιστικών Εκδηλώσεων σε Κοινωφελή χώρο - Κτίριο Παιδικού Σταθμού. Κατά της υπ' αριθμ. 33/2011 πράξης του Δημ. Συμβουλίου υποβλήθηκε μία και μοναδική ένσταση του η οποία εκδικάστηκε με την υπ' αριθμ. 230/2011 ομόφωνη απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Πετρούπολης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 100310/16-2-12 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού τομέα Αθηνών, πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη τροποποίηση ρυμοτομικού σε τμήμα του ΟΤ 914 του Δήμου Πετρούπολης, γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν, κατά την ισχύουσα νομοθεσία, οι προϋποθέσεις:

α. Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης.

β. Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού, σύμφωνα την από 3-11-11 Βεβαίωση του Δημάρχου Πετρούπολης..

γ. Η τήρηση από τον Δήμο Πετρούπολης της κατά νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το από 17-7-23 Ν. Δ/μα, όπως ισχύει σήμερα.

2. Το ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού τομέα Αθηνών, με την 25-5-12 συνεδρίαση, Πρακτικό 1, 4ο θέμα, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης σε τμήμα του 914 του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πετρούπολης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 100310/16-2-12 εισήγηση της Υπηρεσίας.

3. Η εν λόγω τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη τροποποίηση, βασιζόμενη κυρίως στο κοινό όφελος, δεν ευρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου ούτε είναι σε περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α/02), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πετρούπολης στο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) τμήμα του ΟΤ 914, με τον αποχαρακτηρισμό αυτού από Κοινωφελή χώρο - Κτίριο Πολιτιστικών Εκδηλώσεων και το χαρακτηρισμό του σε «Κοινωφελή χώρο - Κτίριο Παιδικού Σταθμού» και με τους όρους δόμησης που ισχύουν στο ΟΤ 914, όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2012

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

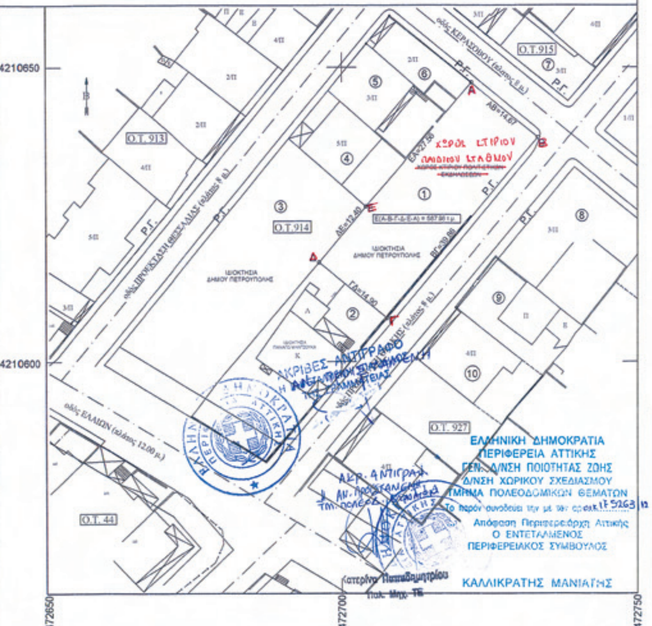
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Δ/γμα Ρυμοτομίας ΦΕΚ 187/Δ/28-8-70
ΜΕΤΑ ΓΟΚ' 73 : Ε=200 τ.μ., Π=10.00 μ.
προ 28-8-70 (παρέκκλιση) Ε=110.00 τ.μ., Π=6.00 μ.
κάλυψη 60%
Σ.Δ. = 1.60
ύψος ως ΓΟΚ 85/00
σύστημα πρώην συνεχές
ΠΡΟ ΓΟΚ' 73 : Ε=200.00 τ.μ. , Π= 8.00 μ.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Το ακίνητο με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα εμβαδού 587.98 τ.μ., είναι ιδιοκτησία του Δήμου Πετρούπολης και βρίσκεται, εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Πετρούπολης, επί των οδών Προέκτασης Θράκης και Κερασόβου.
Σύμφωνα με το ΦΕΚ 187/Δ/28-8-70, η περιοχή εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως και με το ΦΕΚ 942/Δ/3-11-1997, εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 914 με τον χαρακτηρισμό, του με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) τμήματός του, σε Χώρο Κτιρίου Πολιτιστικών Εκδηλώσεων. Επισημαίνεται δε, ότι από το ακίνητο (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) δεν διέρχεται ρέμα, ούτε καλώδια υψηλής τάσης της ΔΕΗ.



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	κτημ. αριθμ.	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
1	1	ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ	Πρ. Θράκης & Κερασόβου	Κ. Βάρναλη 76-78 Πετρούπολη
2	2	ΠΑΝΑΓΩ ΜΑΝΤΖΟΥΚΑ	Ελαιών & Πρ. Θράκης 64-66	Ελαιών & Πρ. Θράκης 64-66
3	3	ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ	Θεσσαλίας & Ελαιών	Κ. Βάρναλη 76-78 Πετρούπολη
4	4	ΑΛΕΞΗΣ ΓΟΥΡΝΑΚΗΣ	Προέκταση Θεσσαλίας 73	Προέκταση Θεσσαλίας 73
5	4	ΕΥΓΕΝΙΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ	Προέκταση Θεσσαλίας 73	Προέκταση Θεσσαλίας 73
6	4	ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΜΠΕΛΙΑΣ	Προέκταση Θεσσαλίας 73	Προέκταση Θεσσαλίας 73
7	4	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΠΕΛΙΑΣ	Προέκταση Θεσσαλίας 73	Προέκταση Θεσσαλίας 73
8	4	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΑΝΝΙΚΑΚΗΣ	Προέκταση Θεσσαλίας 73	Προέκταση Θεσσαλίας 73
9	4	ΜΑΡΙΝΑ ΜΑΝΟΥΣΟΠΟΥΛΟΥ	Προέκταση Θεσσαλίας 73	Προέκταση Θεσσαλίας 73
10	4	ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ	Προέκταση Θεσσαλίας 73	Προέκταση Θεσσαλίας 73
11	5	ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ	Προέκταση Θεσσαλίας 71	Προέκταση Θεσσαλίας 71
12	5	ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	Προέκταση Θεσσαλίας 71	Προέκταση Θεσσαλίας 71
13	5	ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΓΟΥΡΝΑΚΗΣ	Προέκταση Θεσσαλίας 71	Προέκταση Θεσσαλίας 71
14	6	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΡΑΘΑΝΟΣ	Κερασόβου 69	Κερασόβου 69
15	6	ΑΘΗΝΑ ΚΑΡΑΘΑΝΟΥ	Κερασόβου 69	Κερασόβου 69
16	6	ΑΘΗΝΑ ΛΕΙΒΑΔΙΤΟΥ	Κερασόβου 69	Κερασόβου 69
17	6	ΝΙΚΟΣ ΚΑΡΑΘΑΝΟΣ	Κερασόβου 69	Κερασόβου 69
18	7	ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΔΕΡΔΕΛΑΚΟΣ	Πρ. Θράκης 60 & Κερασόβου 68	Πρ. Θράκης 60 & Κερασόβου 68
19	7	ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ	Πρ. Θράκης 60 & Κερασόβου 68	Πρ. Θράκης 60 & Κερασόβου 68
20	8	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ	Πρ. Θράκης 65 & Κερασόβου	Σκούρβουλα Ηρακλείου Κρήτης ή Πρ. Θράκης 65 & Κερασόβου
21	8	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ	Πρ. Θράκης 65 & Κερασόβου	Πρ. Θράκης 65 & Κερασόβου
22	9	ΕΛΕΝΗ ΤΣΙΝΤΑ	Προέκταση Θράκης 67	Προέκταση Θράκης 67
23	10	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Προέκταση Θράκης 69	Προέκταση Θράκης 69

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ο Δήμαρχος Πετρούπολης βεβαιώνει ότι το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 33/2011 Πράξη του Δ.Σ. Πετρούπολης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΘΩΜΑΣ ΚΟΤΣΑΜΠΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

912, 913, 914, 915, 926, 927, 928, 929, 43, 44, 45
ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ, ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ, ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΘΡΑΚΗΣ, ΕΛΑΙΩΝ, ΠΡΩΤΑΓΟΡΑ Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ (ΕΝΤΑΞΗ) : 1-8-70 (ΦΕΚ 187Δ/28-8-70)
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ) : 10-10-97 (ΦΕΚ 942Δ/3-11-97)

Χρήση Τμήματος (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) : ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ
Συνολικό Εμβαδόν για Χώρο Κτιρίου Πολιτιστικών Εκδηλώσεων (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) = 587.98 τ.μ.

ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 914 του Δήμου Πετρούπολης από Κ/Φ -Κτίριο Πολιτιστικών Εκδηλώσεων σε Κ/Φ - Κτίριο Παιδικού Σταθμού

ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ
Α. ΣΠΙΝΟΥ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	1:500	ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.Δ.Π
		ΧΡΟΝΟΣ	
		ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2011	Β. ΠΕΡΔΙΚΑΡΗ

Αριθ. 13751 (4)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης με δημιουργία Κ.Χ. και πεζοδρόμου στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Βασ. Παύλου - Χρ. Σμύρνης - Ιωνίας - Τρ. Αργυροπούλου στον Αλμυρό (Ν. Μαγνησίας).

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 228Α΄/23) "περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. " όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν ή/και αντικαταστάθηκαν και ισχύουν έως σήμερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π. Δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580Δ'/99) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας»

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν .3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197Α΄/2002) περί "Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κλπ. "

4. Τις διατάξεις των άρθρ. 186 και 283 του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κλπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87Α΄/10) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Το ισχύον στην περιοχή σχέδιο πόλης Αλμυρού, Β. Δ/γμα 23.3.48 (Φ.Ε.Κ. 90Α΄/48) και Β.Δ/γμα 24.11.50

6. Την απόφαση 159/11 του Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού, Ν. Μαγνησίας

7. Την με αριθμό 4/12/10.10.12 Γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων, (αρ. Πρακτικού 4ο).

8. Την με Α.Π. 18894/6/5.5.2006 εγκύκλιο της Δ.Π.Σ./ Γ.Δ.Π./Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Ο.Τ.Α.

Επειδή στην υπ' όψη Δημοτική έκταση έχει διαμορφωθεί προ πολλών ετών Κοινόχρηστος Χώρος Πρασίνου ο οποίος εξακολουθεί να επιτελεί εν τοις πράγμασι τον σκοπό αυτό αδιαλείπτως, όντας ενσωματωμένος λειτουργικά στο σχέδιο της περιοχής. Με την τροποποίηση ουσιαστικά θεσμοθετείται, κατοχυρώνεται τυπικά και διατηρείται ο υπάρχων αυτός χώρος πρασίνου.

Επειδή διαπιστώνεται ότι η υπ' όψη ρύθμιση υπαγορεύεται αδιαμφισβήτητα από λόγους κοινής ανάγκης και ωφέλειας, επιτυγχάνεται ειδικότερα αύξηση της επιφάνειας των Κοινόχρηστων Χώρων της περιοχής και βελτιώνεται εν τέλει με τον τρόπο αυτό η ποιότητα του αστικού περιβάλλοντος στον Δήμο Αλμυρού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Αλμυρού, Ν. Μαγνησίας στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Βασ. Παύλου - Χρ. Σμύρνης - Ιωνίας - Τρ. Αργυροπούλου σύμφωνα με την δημιουργείται Κ.Χ. και πεζόδρομος πλάτους 5,00 μ. στην θέση του χώρου που καταλαμβάνει η δημοτική έκταση υπό στοιχεία 02-03-26-25-30-32-... -36-37-02, όπως φαίνεται αναλυτικά στο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από την Δ/ντρια της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 26 Νοεμβρίου 2012

Ο Περιφερειάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 2000

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΚΑΝΤΕΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΙΩΛΚΟΥ 69 ΒΟΛΟΣ - ΤΗΛ. 2421 0 72338 / 6944 156741

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.
ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΠΑΥΛΟΥ ,
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ , ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΙΩΝΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΪΟΣ 2011

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΑΡΧΕΙΟ : ΝΟΜΑΡΧΙΑ 11-044C

ΟΔΟΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ πλ. 8.50 μ.

ΟΔΟΣ ΙΩΝΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ πλ. 9.0 μ.

ΟΔΟΣ ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΠΑΥΛΟΥ πλ. 11.0 μ.

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΙΔ.ΣΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01	(1.2.3.4.5.6.7.1)	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΙΩ. ΚΟΜΝΗΝΟΣ	ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 24-ΑΛΜΥΡΟΣ
02	(3.4.5.6.9.10.29.28.26.3)	ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΜΠΡΑΤΣΗ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ-ΑΛΜΥΡΟΣ
03	(19.20.21.22.23.24.25.26.28.29.19)	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΤΣΑΦΤΙΚΗΣ	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 24-ΑΛΜΥΡΟΣ
04	(10.11.12.15.16.17.18.19.29.10)	ΑΦΟΙ ΑΘΑΝ. ΑΓΡΑΦΙΩΤΗ	ΗΠΕΙΡΟΥ 4-ΑΛΜΥΡΟΣ
05	(1.7.6.9.10.11.12.13.14.1)	ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΩΝ. ΑΓΡΑΦΙΩΤΗΣ	ΧΡΥΣΟΣΤ. ΣΜΥΡΝΗΣ 6-ΑΛΜΥΡΟΣ
06	(23.24.25.30.31.23)	ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΚΡΙΚΗΣ	ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
07	(30.32.33.34.35.36.37.2.3.26.25.30)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΑΛΜΥΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%